



Parlament	
Eingang	23.11.2021
Vorstoss	Postulat
Nr.	21.03.09

Grosser Gemeinderat Wetzikon  
Herr Urs Bürgin  
Bahnhofstrasse 167  
8622 Wetzikon

Wetzikon, 15. November 2021

## Postulat

### Umsetzung PBG 49b in der Bau- und Zonenordnung

Der Stadtrat wird beauftragt, abzuklären, in welchem Umfange die Bau- und Zonenordnung (BZO) der Stadt Wetzikon zur Schaffung und Sicherung von preisgünstigem Wohnraum zu ergänzen ist, indem ein Mindestanteil an preisgünstigem Wohnraum festgeschrieben wird.

Als Grundlage für diese BZO-Änderung dient der Artikel 49b des Planungs- und Baugesetzes (PBG) des Kantons Zürich. Die Gebiete bzw. Zonen, in denen ein solcher Mindestanteil angestrebt werden soll, werden in einem Ergänzungsplan bezeichnet. Der Stadtrat legt dem Parlament mit seiner Antwort einen entsprechenden Entwurf der Änderung der BZO vor.

## Begründung

Für Wetzikon muss in den nächsten 15 Jahren mit einer Bevölkerungszunahme von bis zu 6000 Personen gerechnet werden. Preisgünstiger Wohnraum in Wetzikon ist knapp, genossenschaftlicher Wohnraum nach dem Prinzip der Kostenmiete umfasst heute nur rund 2 % aller Mietwohnungen auf Stadtgebiet. Der Bedarf an mehr gemeinnützigem Wohnraum besteht in Wetzikon seit längerem, nicht nur für Personen im Alter, sondern auch zunehmend für Familien mit Kindern und für junge Erwachsene.

Seit dem 1. November 2019 sind die notwendigen Bestimmungen in Kraft, womit eine solche Regelung rechtskräftig in der BZO festgeschrieben werden kann.

Gemäss Planungs- und Baugesetz kann damit bei Zonenänderungen, Sonderbauvorschriften und Gestaltungsplänen, welche zu erhöhten Ausnutzungsmöglichkeiten führen, ein Mindestanteil an preisgünstigem Wohnraum festgelegt werden – dies in Zonen, welche ganz oder teilweise für Wohnzwecke bestimmt sind.



Um in solchen Gebieten mit Verdichtungspotenzial auch eine sozial ausgewogene Stadtentwicklung zu ermöglichen und um Transparenz für die an einer Verdichtung interessierte Grundeigentümerschaft zu schaffen, macht der Stadtrat in der BZO Angaben zum gewünschten Mindestanteil. Auch erlässt er Bestimmungen für eine angemessene Belegung des Wohnraums.

Freundliche Grüsse  
SP-Fraktion

Erstunterzeichner

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Wachter'.

Christoph Wachter  
Gemeinderat

Mitunterzeichnende

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Spiess'.

Barbara Spiess  
Gemeinderätin, Fraktionspräsidentin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Altwegg'.

Martin Altwegg  
Gemeinderat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Delihassani'.

Advije Delihassani  
Gemeinderätin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Meier Hitz'.

Brigitte Meier Hitz  
Gemeinderätin



A handwritten signature in blue ink that reads 'M. Wunderli'.

Martin Wunderli  
Gemeinderat

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ch. Walder'.

Christine Walter Walder  
Gemeinderätin

A handwritten signature in blue ink that reads 'E. Kundig'.

Esther Kundig  
Gemeinderätin

A handwritten signature in blue ink that reads 'S. Mathez'.

Stephan Mathez  
Gemeinderat