

Grosser Gemeinderat Wetzikon
Frau Barbara Spiess
Bahnhofstrasse 167
8622 Wetzikon

Wetzikon, 12. Februar 2016

Interpellation

Liegenschaft Schlossbachstrasse 2, 8620 Wetzikon
Immobiliengeschäft Frühling 2012 mit Käuferschaft Elliscasis-Fasano

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Frau Stadträtin, sehr geehrte Herren Stadträte

Zum genannten Immobiliengeschäft Schlossbachstrasse 2 sind Fragen an uns herangetragen worden, welche auch in der Öffentlichkeit kursieren. Da wir nicht in Kenntnis der detaillierten Fakten zum Verkauf dieser Liegenschaft sind, bitten wir Sie um Beantwortung folgender Fragen, die wir notabene auch als wesentlich für jede Abwicklung eines Immobilienverkaufs durch die Stadt erachten:

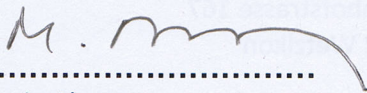
1. Aufgrund welcher Überlegungen wurde die Liegenschaft verkauft?
2. Handelt es sich dabei nicht um eine Liegenschaft an einer strategisch bedeutenden Lage, für die sich kurz- bis mittelfristig Bedarf hätte abzeichnen können? Zu denken ist beispielsweise an eine Nutzung im Sinne der Bevölkerung wie bei der benachbarten Liegenschaft, die für Alterszwecke gebraucht wird. Wenn nein, was sind die Gründe für die Einschätzung, dass die Immobilie für die Stadt Wetzikon nicht hätte wichtig werden können?
3. Steht die Liegenschaft unter Schutz oder kann sie rückgebaut werden?
4. Wie hoch ist die Ausnutzungsreserve zur bestehen Liegenschaft?
5. Welches Bauvolumen könnte auf dem Land mit bzw. ohne bestehende Liegenschaft realisiert werden?
6. Wurde das Grundstück samt Liegenschaft unabhängig geschätzt, bevor es zum Verkauf angeboten wurde? Von wem? Wie hoch waren die Schätzungen des Landwertes und der Liegenschaft?
7. Wer hat die Abwicklung des Verkaufsgeschäftes getätigt? Wurden Fachpersonen beigezogen? Wenn ja, wer? Wenn nein, weshalb nicht?
8. Wo wurde die Immobilie zu welchen Bedingungen (z.B. meistbietend) ausgeschrieben?
9. Wie viele Angebote sind eingegangen? Wie hoch waren sie? Wurde die Immobilie allenfalls ein zweites Mal ausgeschrieben, falls keine genügend hohen Angebote eingingen?
10. Wie lange dauerte der Verkaufsprozess von der öffentlichen Ausschreibung bis zur schriftlichen Zusage an die Käuferschaft?
11. Zu welchem Preis wurde die Immobilie verkauft?
12. Wir bitten zudem um eine Auflistung sämtlicher Land- und Immobilienengeschäfte von 1990 bis 2014. Die Liste soll neben den wichtigsten Parametern des Geschäftes (z.B. Grösse, Preis, Adresse) und auch den Namen der Käuferschaft offenlegen.

Freundliche Grüsse
Erstunterzeichner

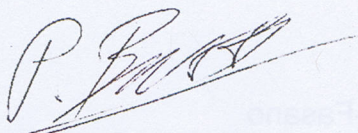


Christoph Wachter
Gemeinderat

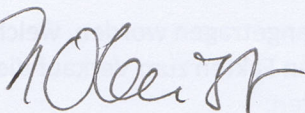
MitunterzeichnerInnen



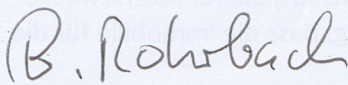
.....
Martin Altwegg
Gemeinderat



.....
Pascal Bassu
Gemeinderat



.....
Bigi Obrist
Gemeinderätin



.....
Brigitte Rohrbach
Gemeinderätin

Wetzikon, 12. Februar 2016